

CARACTERÍSTICAS E INSTALACIONES DEL EDIFICIO

- Acceso principal de 250 pies con un exuberante jardín que conduce a la recepción con vista al río
- El complejo residencial ocupa aproximadamente 2 acres ubicados en la orilla oeste del Río Middle, en frente del Parque George English de 20 acres, justo al norte de Sunrise Blvd. y el Galleria Mall
- Una impresionante entrada al estilo *porte cochere* con una fuente y servicio de valet
- Recepción de 60 pies de ancho con paredes de cristal y vista al río, personal de recepción y seguridad disponible las 24 horas del día, los 7 días de la semana
Lobby-level café overlooking river
- Parque de 400 pies con paisajes a orillas del río con lugares para sentarse, jardines y senderos para caminar
- Amarres privados para botes y muelle para los propietarios con capacidad para botes de hasta 30 pies de largo
- Muelle recreacional para kayaks y tablas de remo, club de deportes acuáticos para el alquiler de equipos
- "The River Water Taxi", un servicio privado de botes para los propietarios que le llevará al otro lado del río para jugar tenis en el parque, almorzar en el Galleria Mall o tomar un crucero para ver la puesta de sol
- Garaje con puestos reservado de estacionamiento
- Wifi en todas las áreas comunes

CARACTERÍSTICAS DE LA RESIDENCIA

- La torre de 15 pisos ofrece vistas al mar y a la puesta de sol, vista al río, las playas y la silueta de la ciudad de Fort Lauderdale; con residencias en los pisos del 5 al 14 además de pisos para pent-houses
- Acceso por ascensor privado
- Techos de 9 pies de alto
- Ventanas y puertas de vidrio ahumado que ahorran energía y son a prueba de impactos
- Instalación de cableado para internet de alta velocidad, televisión por cable y teléfono para llamadas y transmisión de datos
- Sistema de aire acondicionado y calefacción ahorrador de energía
- Terrazas al aire libre excepcionalmente grandes y cómodas, sumamente amplias y espaciosas con dimensiones de hasta 13 pies de ancho y 72 pies de largo que ofrecen vistas tanto del amanecer como del atardecer
- Cocina al estilo veraniego en las terrazas al aire libre con una parrillera incorporada, mesones y espacios para almacenamiento
- Ciertas residencias se entregarán completamente terminadas

BAÑO

- Diseño cautivador y contemporáneo estilo zona de baño que combina ducha y baño en un ambiente amplio de piedra y cristal
- Espejo para maquillaje con retroiluminación
- Mesones de piedra con lavamanos empotrados
- Pisos de porcelana
- Ebanistería importada con diseño italiano

COCINA

- Paquete de electrodomésticos de primera calidad marca Sub-Zero y Wolf con cocina a gas
- Ebanistería importada con diseño italiano
- Mesones de piedra con lavamanos empotrados

RIVER CLUB

- Un ambiente privado en el 4to piso con espacios climatizados y ventanales rodeado por una cubierta con paisajes al aire libre
- Un club privado para los propietarios y sus invitados con vistas al río, al mar y a la ciudad
- Gimnasio con vista al agua completamente equipado con áreas para ejercicios cardiovasculares, aeróbicos y yoga
- El elegante Club Room es un salón para cocteles y salón de fiestas privado que ofrece asientos tanto en el interior como al aire libre
- La inigualable Cucina, una gran cocina de exhibición equipada para organizar una cena para hasta 25 invitados
- El Borghese Spa con cuartos para tratamientos y la famosa línea de productos de spa italiana
- Bodega privada para vinos
- The River's Edge Pool con vista al río ofrece una piscina de nado de 65 pies con áreas para relajarse y piscina para niños
- Cabañas para los propietarios y sus invitados
- El sendero para pasear mascotas es un espacio diseñado especialmente para los propietarios y sus mascotas