

CARACTERÍSTICAS E COMODIDADES DO EDIFÍCIO

- 76 metros de exuberante entrada ajardinada de veículos até o saguão ao lado do rio
- O local tem cerca de 8.000 metros quadrados na margem oeste de Middle River, em frente ao George English Park de 8,9 hectares, ao norte da Sunrise Blvd e Galleria Mall
- Significativa entrada de embarque/desembarque com fonte e serviço de estacionamento com manobrista
- Saguão de 18 metros de largura, com paredes de vidro e vista para o rio, com recepção/segurança atuando 24 horas, 7 dias por semana
- Café, no andar do saguão, com vista para o rio
- 121 metros de parque paisagístico ao longo da margem do rio, com bancos, jardins e calçadão
- Embarcadouros privados e cais para moradores, que acomodam barcos de até 30 pés
- Cais de recreação para usuários de caiaques e paddle board, clube de esportes aquáticos no local com alugueis
- "O táxi aquático do RIVA" é um serviço de barco privado para os moradores para levar você do outro lado do rio para jogar tênis no parque, almoçar no Galleria ou para um passeio ao pôr do sol
- Estacionamento coberto reservado
- Wi-Fi em todas as áreas públicas

CARACTERÍSTICAS DAS RESIDÊNCIAS

- A torre de 15 andares oferece vistas do mar ao pôr do sol, voltadas para os canais, praias e o horizonte de Fort Lauderdale; residências do 5º ao 14º andares, além de coberturas
- Acesso ao elevador privativo
- Teto com 9'-10' de espessura
- Janelas e portas de vidro fumê, energeticamente eficientes, resistentes a impactos
- Pré-cabeado para internet de alta velocidade, TV a cabo e dados/voz
- Sistema de ar-condicionado e aquecimento energeticamente eficiente
- Terraços ao ar livre, excepcionalmente grandes e habitáveis, com dimensões de 4 metros de profundidade por 22 metros de comprimento, oferecendo vistas tanto do nascer quanto do pôr do sol
- Cozinha gourmet nos terraços ao ar livre, com grelha e balcão/armários embutidos
- Residências selecionadas entregues totalmente acabadas

BANHEIRO

- O projeto contemporâneo e sensual dos banheiros combina chuveiro e banheira num amplo ambiente de pedra e vidro
 - Espelho iluminado
 - Balcões de pedra com pias montadas
 - Piso de porcelana
- Gabinetes importados com design italiano

COZINHA

- Pacote de eletrodomésticos premium Sub-Zero/Wolf com fogão a gás
- Gabinetes importados com design italiano
- Balcão de pedra com pias montadas

RIVER CLUB

- Espaço no 4º andar, com janelas panorâmicas, ar-condicionado, rodeados por um deck com jardins ao ar livre
- Um clube privativo para os moradores e seus convidados, com vistas para o rio, para o mar e para a cidade
- Fitness Center, com vista para a água, totalmente equipado com aparelhos cardiovasculares, aeróbicos, e áreas de ioga
- Elegante Club Room, uma área de estar para coquetéis e salão de festas privativo, que oferece assentos no interior e ao ar livre, e saídas
- A exclusiva Cucina, uma ampla cozinha gourmet, equipada para receber até 25 convidados para uma refeição
- Borghese Spa, com salas de tratamento e a famosa linha de produtos italianos de spa
- Adegas de vinho privadas
- Piscina The River, uma piscina estreita de 20 metros com vista para o rio, com área para tomar sol e piscina de recreação
- Cabanas para moradores e convidados
- Área para passear com cachorro, um caminho especialmente construído para os moradores e seus animais de estimação